

VIZAT,
CĂTALIN CHERECHES
PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

CAIET DE SARCINI

Pentru atribuire contract servicii privind întocmirea unui Studiu de oportunitate necesar stabilirii modalității legale cea mai avantajoasă de reabilitare și administrare a imobilului Cinematograf „Minerul” aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, situat în Piața Libertății, nr. 7 – Baia Mare

I. Denumirea contractului – obiectivul general

Servicii de consultanță pentru întocmirea unui Studiu de oportunitate necesar stabilirii modalității legale cea mai avantajoasă de reabilitare și administrare a imobilului Cinematograf „Minerul” aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, situat în Piața Libertății, nr. 7 – Baia Mare.

Justificarea achiziției – HCL nr.21/2018 privind aprobarea întocmirii unui studiu de oportunitate în vederea stabilirii modalității legale cea mai avantajoasă de reabilitare și administrare a imobilului Cinematograf „Minerul” situat în Baia Mare, Piața Libertății, nr. 7, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Beneficiarul își rezervă dreptul de a lua toate măsurile prin care să se asigure că elaborarea studiului de oportunitate se realizează la standardele de calitate necesare și că reflectă în totalitate cerințele și condițiile solicitate.

Execuția serviciilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini se va face în conformitate cu prevederile legislației românești din domeniu. Astfel, dar fără a se limita la acestea, ofertanții vor avea în vedere obligatoriu prevederile următoarelor acte normative specifice:

- prevederile art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare, conform cărora Consiliul Local poate aproba ca bunurile ce aparțin domeniului public de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate, coroborat cu prevederile art.120 din același act normativ care stabilește că aparțin domeniului public de interes local bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

- prevederile art.125 si art.126 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare, conform cărora Consiliul Local poate contracta prin licitație efectuarea de lucrări și servicii de utilitate publică, în limita sumelor aprobate prin bugetul local, iar lucrările de construcții și reparații de interes public, finanțate din bugetele municipiilor se execută numai pe baza unor documentații tehnico-economice avizate sau aprobate, după caz, de consiliul local și numai pe baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile prevăzute de lege.

- prevederile art.10 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare, conform cărora autoritatile administratiei publice locale administreaza sau, dupa caz, dispun de resursele financiare, precum si de bunurile proprietate publica sau privata ale comunelor, oraselor si judetelor, in conformitate cu principiul autonomiei locale.

- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, cu modificările si completările ulterioare.

- prevederile art.II pct.6 și pct.7 din Legea nr.328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, potrivit cărora pentru realizarea interesului public general privind accesul la cultură, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure, pentru o perioadă de minimum 15 ani, cu periodicitatea necesară, difuzarea de film cinematografic - cu prioritate a acelor producții cinematografice realizate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 39/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte activități culturale, iar Consiliile locale sunt obligate ca în termen de maximum 4 ani să asigure prin investițiile necesare reabilitarea, dotarea și modernizarea sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic preluate.

- prevederile art. 10 și art.11 din O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

- prevederile art.7 și art.8 din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

- prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare.

- prevederile Legii nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

II. Obiectivul și scopul contractului

Obiectivul principal al contractului este stabilirea modalității legale cea mai avantajoasă de reabilitare și administrare a imobilului Cinematograf „Minerul” situat în Baia Mare, Piața Libertății, nr. 7, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Studiul de oportunitate va cuprinde, în principal, următoarele elemente :

1. Descrierea funcțională și tehnică a imobilului teren și construcție Cinematograf “Minerul”, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr. 7
2. Motivele de ordin legal, economic, financiar, social și de mediu, care justifică reabilitarea și dotarea în vederea realizării scopului de sală de cinematograf;
3. Identificarea modalității legale cea mai avantajoasă de reabilitare și administrare a imobilului Cinematograf „Minerul” situat în Baia Mare, Piața Libertății, nr. 7, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare și justificarea acesteia;
4. Durata estimată a reabilitării și dotării, respective punerii în funcțiune a cinematografului
5. Termenele previzibile pentru realizarea reabilitării și dotării, respectiv punerii în funcțiune a cinematografului
6. Avizul obligatoriu emis în conformitate cu prevederile art.23 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4. III. Criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut al ofertantului care îndeplinește condițiile de eligibilitate.

În cazul în care două oferte vor avea cel mai mic preț, departajarea acestora se va face prin reofertarea ofertei financiare.

IV. Termene și modalități de raportare

Ofertantul va preda beneficiarului studiul de oportunitate în maxim 30 de zile de la semnarea contractului, pe suport de hârtie, trei exemplare originale, precum și pe suport electronic.

V. Conținutul ofertei tehnice și propunerea financiară

Oferta tehnică va conține totalitatea activităților pe care ofertantul le va desfășura în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, precum și modalitatea și termenul de livrare asumat.

Propunerea financiară va conține prețul unitar ofertat pentru serviciile achiziționate de beneficiar.

VI. Recepție - plata

Termenul de realizare a documentației va fi conform ofertei depuse de ofertant și în conformitate cu prevederile documentației de atribuire a contractului.

Predarea documentației se face de către prestator prin înregistrarea acesteia la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gh. Șincai, nr. 37.

La predare, documentația va fi însoțită de un proces verbal de predare, care este confirmat de beneficiar din punct de vedere cantitativ. Din punct de vedere calitativ, studiul de oportunitate va fi analizat de către o Comisie de recepție, organizată de autoritatea contractantă.

În cazul în care, în cadrul procedurilor de recepție se fac observații, ofertantul va proceda la refacerea sau completarea documentației în conformitate cu solicitările Comisiei de recepție.

La recepție, în cazul documentațiilor deteriorate sau cu deficiențe cantitative și calitative, furnizorul va proceda la înlocuirea documentațiilor necorespunzătoare și/sau completarea lipsurilor cantitative și calitative fără a modifica oferta financiară. Documentațiile respinse vor fi înlocuite în termen de maxim 72 de ore.

Prestatorul va emite factura după terminarea, predarea și receptionarea documentației. Plățile se vor face în maxim 30 de zile de la emiterea facturii de către ofertant.

Documentația „ **Studiu de oportunitate necesar stabilirii modalității legale cea mai avantajoasă de reabilitare și administrare a imobilului Cinematograf „Minerul” aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, situat în Piața Libertății, nr. 7 – Baia Mare**” se va preda la Primăria Municipiului Baia Mare în 3 (trei) exemplare pe suport analogic (hârtie), în limba română și pe suport electronic editabil (fișier format „.doc”).

VII. Mențiuni finale

Neregăsirea cerințelor minime prezentate în caietul de sarcini va atrage după sine declararea ofertei ca fiind neconformă. Toate documentele realizate în cadrul contractului sunt proprietatea exclusivă a beneficiarului și nu pot fi utilizate de către ofertant și/sau terți.

Prezentul caiet de sarcini se constituie ca anexă la contractul ce va fi încheiat cu ofertantul.

Anexam prezentului caiet de sarcini: HCL nr.21/2018, Protocolul însoțit prin HCL nr.373/2015, extrasele CF ale imobilului Cinematograful Minerul – Baia Mare.

Director General

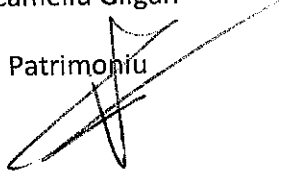
Roxana Botiș

Direcția Generală Administrație Publică



Director executiv

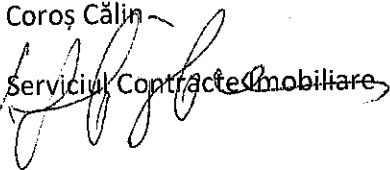
Vasile Cameliu Gligan



Direcția Patrimoniu

Șef Serviciu

Coroș Călin



Serviciul Contracte Imobiliare

Întocmit,

Consilier juridic,

Vaum Iosif Samir

